

Světlý byt 2+1 s výtahem v srdci oblíbené Severní Terasy - ideální domov i investice!

Jana Zajíce, 0, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



3 490 000 Kč

za nemovitost

3 490 000

Vyřizuje

Alena Blažek Vosmíková

GSM: +420 777 128 521

E-mail:

[alena.vosmikova@century21](mailto:alena.vosmikova@century21.cz)

[1.cz](https://www.century21.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste bydlení na nejlepší adrese v Ústí nad Labem, kde máte park, obchody i školy doslova pár kroků od domu? Tento příjemný a prakticky řešený byt 2+1 o podlahové ploše 60 m² v ulici Jana Zajíce vás nadchne svým klidným prostředím, pocitem bezpečí a skvělou atmosférou.

Byt se nachází v 1. patře komorního čtyřpatrového domu. Jeho umístění zaručuje absolutní bezpečí - nachází se totiž vysoko nad terénem (pod bytem je přízemí a další dvě patra nadzemí), takže nehrozí žádné riziko zvenčí. Obrovskou a nestandardní výhodou tohoto domu oproti okolní zástavbě je přítomnost výtahu. Ten ocení nejen senioři, ale i maminky s kočárky nebo kdokoli s těžším nákupem.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyň, dva prostorné pokoje, koupelnu a chodbu, která chytře ukrývá praktickou vestavěnou skříň. V místnosti, kam svítí odpolední slunce, jistě oceníte předokenní roletu s elektrickým pohonem pro dokonalé stínění a tepelný komfort. Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu - můžete se tak ihned nastěhovat nebo jej bez dalších velkých investic začít pronajímat. K bytu náleží také sklepní kóje.

Severní Terasa je vyhlášená svou bohatou zelení, která dům obklopuje. Zeleň zde není jen na okrasu - funguje jako

skvělá izolace tlumící případný hluk ze silnice, zajišťuje lepší kvalitu ovzduší a v parném létě příjemně ochlazuje vzduch. Centrální park pro vaše volnočasové aktivity leží jen kousek od domu, stejně jako zastávky MHD nebo zdravotní péče.

Klíčové benefity nemovitosti:

Dispozice 2+1 s výměrou 60 m²

Výtah v domě (v třípatrových domech v této ulici velká vzácnost!)

Bezpečné umístění v 2. patře

Elektrická venkovní roleta chránící před odpoledním sluncem

Praktická vestavěná skříň na chodbě

Množství zeleně v okolí, která zajišťuje čistší a chladnější vzduch i klid

Prestižní a vyhledávaná lokalita Ústí nad Labem – Severní Terasa

Dobrý technický stav – možnost okamžitého užívání nebo pronájmu

Kompletní občanská vybavenost v pěší dostupnosti (školy, obchody, park, nemocnice)

Tento byt je ideální volbou pro mladé páry, seniory i jako spolehlivá investiční příležitost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!