

Pronájem, byt č.5, 2+kk,51 m2 Trocnov

Borovany

**13 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777574567**E-mail:**trojak@realdomus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51 m2 v obci Trocnov. Bytová jednotka je umístěna v 2. nadzemním podlaží vkusně rekonstruovaného domu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou (el. trouba, indukční deska, digestoř, myčka). Dále vestavná skříň v pokoji. Byt je po kompletní rekonstrukci – nová plastová okna, podlahy, rozvody vody a elektřiny, samostatný bojler, nové zateplení. K dispozici je sklep a kolárna/kočárkárna v přízemí domu.

Nájemné činí 13.500 Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy za energie (TUV, teplo, voda, apod.) v částce 3.500,- Kč/měsíc. Internet v ceně nájmu. Podmínkou zaplacení vratná bezpečnostní kauce majiteli v částce 17.000,- Kč a provize RK činí 15.000 měsíční nájem + 21% DPH. Parkování přímo u domu.

Trocnov je součástí obce Borovany. Nachází se pouze 12 min. cesty autem do Českých Budějovic. Prochází tudy železniční trať České Budějovice – Gmünd s častými spoji do krajského města. Zastávka 5 min. pěšky do domu.

Výhody - dobré s spojení s Českými Budějovicemi

- nízké náklady na energie
- bezproblémové parkování zdarma
- krásné a stylové bydlení