

Prodej rodinného domu 224m² - Cacovická, Brno-Husovice

Cacovická, 61400, Brno-sever, Brno



Vyřizuje

Jiří Mach**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**17 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	224 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Pak vás zaujme tento pros torný rodinný dům na klidné ulici Cacovická v oblíbených brněnských Husovicích.

Dům o celkové podlahové ploše přibližně 224 m² stojí na pozemku o výměře 311 m² a nabízí hned tři samostatné bytové jednotky i obytné podkroví. V 1. NP se nachází byt 2+1 cca 80 m², ve 2. NP zrekonstruovaný byt 2+1 cca 80 m², v suterénu byt 1+1 cca 34 m² a sklep o velikosti cca 30 m². Podkroví je obytné, disponuje 2 pokoji, koupelnou, prádelnou i půdním prostorem na patro s možností předělání k obývacímu.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný a po částečné rekonstrukci. Velkým benefitem jsou také rozumné provozní náklady.

Příjemným místem pro odpočinek je zahrada o výměře cca 157 m² se skleníkem, venkovní terasou cca 17 m² a dostatkem soukromí.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna - autem za 5 minut, MHD přibližně za 10 minut. V blízkosti se nachází park podél řeky Svitavy, ideální pro procházky, sport i relaxaci, stejně jako kompletní občanská vybavenost.

Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo jako kombinace vlastního bydlení s pravidelným příjmem z pronájmu.

Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.