



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 00730

## Pronájem kanceláře 24 m<sup>2</sup> - Jablonec nad Nisou

Riegrova, 46601, Jablonec nad Nisou



**9 200 Kč**  
za měsíc

ERS

Vyřizuje

**Monika Nyčová**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 724 933 365

**E-mail:**

[mnycova@ersreality.cz](mailto:mnycova@ersreality.cz)

|                               |                               |                       |                       |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                             | <b>Užitná plocha:</b> | 24 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Topení:</b>        | Ústřední - dálkové    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Doprava:</b>       | silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                       |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Oficiální varování: Tento prostor způsobuje prudký nárůst produktivity a absenci výmluv.

Pronajmeme nebytový prostor o rozloze 24 m<sup>2</sup> v ulici Riegrova, Jablonec nad Nisou. Není to sice hangár pro Boeing, ale pokud neplánujete chovat koně, bude vám to bohatě stačit.

Co získáte:

- Prostor přesně na míru. Ideální na tetovací studio, kancelář, masáže, sklad věcí, které se „určitě ještě budou hodit“, nebo privátní sašívárnu, kde můžete nerušeně zírat do zdi.
- Extrémně nízké provozní nároky. Uklizeno máte dřív, než dohraje jedna písnička v rádiu. Hledání ztracených klíčů vám nezabere víc než 8 vteřin.
- Adresa v Riegrovce. Dobrá dostupnost, civilizace na dosah a nulová šance, že by vás tu nenašel kurýr s obědem.
- Klid na práci. Žádný open space plný kolegů, co hlasitě chroupou jablka a vyprávějí o svých víkendech.

Hledáme někoho spolehlivého, kdo ocení praktický prostor a platí nájem včas.