

Prodej bytu 3+1 s lodžii; 65,73 m²; 5.patro; OV; Lovosice - Osvoboditelů

Osvoboditelů, 0, Lovosice



4 480 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Pavλίna Horáčková

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 774 335 508

E-mail:

horackova@jurisreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele doporučujeme k prodeji byt s dispozicí 3+1 s lodžii o celkové výměře 65,73 m² v centru Lovosic v ulici osvoboditelů. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 5.patře panelového domu s výtahem. Je téměř po kompletní rekonstrukci: nová kuchyňská linka, rekonstruované jádro, koupelna s vanou a samostatné WC, podhledy s bodovými světly ve všech místnostech. Okna plastová. Schází rekonstruovat podlahy v kuchyni a chodbě, v dalších místnostech drobné úpravy. K bytu náleží sklepní kóje. Topení centrální - dálkové s měřiči. Měsíční náklady pro 2 osoby včetně záloh na služby (teplo, teplá a studená voda) a fondu oprav (1.643 Kč), činí celkem cca 4.500 Kč + individuální zálohy na spotřebu elektřiny. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře. Hypotéku zajistíme.