

## Prodej bytu 3+kk, 56 m<sup>2</sup>, Praha 4 Záběhlice (Spořilov)

Svojšovická, 14100, Praha 4, Praha



**6 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dagmar Holcová**  
**Tel.:** +420 728972670  
**GSM:** +420 728972670  
**E-mail:**  
[dagmar.holcova@qara.cz](mailto:dagmar.holcova@qara.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji právo užívání bytu o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 56 m<sup>2</sup>, situovaného v 1. patře cihlového bytového domu ve vyhledávané a klidné části Prahy 4 Záběhlice (Spořilov).

Nemovitost je ve vlastnictví společnosti s ručením omezeným. Předmětem převodu je obchodní podíl ve společnosti, s nímž je spojeno právo užívání konkrétního bytu. Tento způsob vlastnického a užívacího uspořádání je svým principem obdobný družstevnímu bydlení, nejedná se však o družstevní vlastnictví. Převod podílu a užívací právo k bytu se řídí společenskou smlouvou společnosti. Podrobné informace a příslušnou dokumentaci rádi poskytneme vážným zájemcům.

Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí velmi praktickou dispozici. Všechny pokoje jsou samostatné a neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortu pro rodinné bydlení. Stav bytu zároveň umožňuje novému uživateli dokončit úpravy podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně podle svého vkusu.

Velkou předností je atraktivní lokalita s množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nacházejí mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, dětská hřiště i sportoviště. Okolí domu nabízí příjemné prostředí pro každodenní život i odpočinek.

Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti a autem se snadno napojíte na hlavní městské komunikace.

Díky praktické dispozici a vyhledávané lokalitě představuje nabídka zajímavou možnost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Doporučujeme osobní prohlídku.