

Prostorný byt 3+1 na ul. Výškovická, Ostrava - Zábřeh a 74 m², které můžete proměnit podle sebe

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Petra Nováková

Tel.: +420 704772710

GSM: +420 704772710

E-mail:

petra.novakova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde nebudete bojovat o každý metr? Tady jich máte rovnou 74 a k tomu spoustu možností, jak je využít.

Na ul. Výškovická v Ostravě-Zábřehu na vás čeká prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 74 m², který je připravený na novou kapitolu.

Byt je v původním stavu, takže ano rekonstrukce vás tady čeká. Na druhou stranu právě díky tomu můžete celý prostor uchopit od začátku a přizpůsobit ho tomu, jak chcete opravdu bydlet.

3+1 dnes. A zítra?

Současná dispozice nabízí tři neprůchozí pokoje, takže každý má své soukromí a nikdo nemusí cestou do kuchyně pochodovat přes cizí ložnici.

A pokud vám současné 3+1 nestačí?

Dispozice nabízí potenciál pro změnu na prostorné 3+kk, případně můžete zkusit z 74 m² vytěžit maximum a vytvořit dokonce 4+kk.

A jestli už při slově rekonstrukce přemýšlíte, kde vůbec začít, máme pro vás dobrou zprávu. S rekonstrukcí vám umíme pomoci od návrhu až po realizaci.

K bytu patří také balkon orientovaný do klidného dvora. Výškovickou tak máte se všemi jejími výhodami po ruce, ale ranní kávu si můžete dát pěkně na klidnější straně domu.

Samozřejmostí je také sklep, který přidává další praktický úložný prostor.

A co lokalita?

Tady je každodenní život jednoduchý. Tramvaj máte prakticky před domem, stejně jako obchody a další služby. V okolí nechybí školy ani školky a rychle se dostanete i do dalších částí Ostravy.

A když zrovna neřešíte práci, školu nebo nákup? Nudit se tady rozhodně nemusíte. Kino, bazén, letní koupaliště, bowling, zábavní centrum nebo Bělský les možností, kam vyrazit za sportem, zábavou nebo přírodou, je v okolí opravdu dost.

V kostce:

dispozice 3+1

podlahová plocha 74 m²

3 neprůchozí pokoje

možnost změny dispozice na 3+kk nebo 4+kg

původní stav

balkon orientovaný do klidného dvora

sklep

možnost pomoci s návrhem a realizací rekonstrukce

tramvajová zastávka prakticky před domem

kompletní občanská vybavenost

skvělé možnosti pro sport, zábavu i volný čas

74 m², tři neprůchozí pokoje a prostor, se kterým se dá opravdu pracovat.

Pokud právě takový byt hledáte, ozvěte se mi a domluvte si prohlídku. Možná už při ní začnete v hlavě bourat první příčku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.