



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 992315

Prodej samostatného RD, 5+kk, Praha 10-Strašnice

Pod altánem, 0, Praha 10, Praha



18 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Randová

Tel.: 274 822 156

GSM: +420603421053

E-mail:

daniela.randova@dara.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům 5+kk v atraktivní části Prahy 10 – Strašnice, v ulici Pod Altánem. Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů a nabízí příjemné klidné bydlení.

Nemovitost byla postavena přibližně před 20 lety a zkolaudována v roce 2006. Zastavěná plocha činí 105 m², pozemek má výměru 390 m². Parkování je možné přímo na pozemku před domem. Velkým benefitem je také terasa s krásným výhledem na okolní část Strašnic.

Dispozice domu

Přízemí nabízí prostorný obytný prostor s krbem a velkým kuchyňským koutem. Kuchyň je prakticky řešena do tvaru „U“. Dále se zde nachází ložnice, pracovna, komora, koupelna s vanou a samostatné WC.

Do patra vede dřevěné schodiště. V patře jsou dva pokoje, koupelna, která není dokončena, a samostatné WC.

Dům nabízí skvělou příležitost k dokončení a modernizaci podle vlastního vkusu a představ nového majitele. Interiér umožňuje další úpravy, včetně výmalby, dokončení koupelny v patře a individuálního doladění jednotlivých prostor. Nový majitel tak získává možnost vytvořit si zázemí přesně podle svých potřeb a představ a zároveň zvýšit komfort i hodnotu nemovitosti.

Výborná dostupnost MHD

Velkou předností nemovitosti je dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou. V dosahu je stanice metra Strašnická (trasa A) i tramvajové spojení, které zajišťuje pohodlnou dostupnost do centra Prahy i dalších částí města.

Hlavní přednosti:

- rodinný dům 5+kk
- Praha 10 – Strašnice, ul. Pod Altánem
- obytná plocha 150 m²

- pozemek 390 m², zastavěná plocha 105 m²
- terasa s krásným výhledem
- krb v obývacím prostoru
- parkování na vlastním pozemku
- klidná zástavba rodinných domů
- dobrá dostupnost metra Strašnická a tramvají
- možnost úprav a dokončení podle vlastních představ

Dům je vhodný pro rodinné bydlení i jako zajímavá příležitost pro kupujícího, který hledá nemovitost v Praze s potenciálem dalšího zvelebení.