

Prodej RD 2+1 Zlobice

76831, Zlobice



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:**foretek@seznam.cz**2 650 000 Kč**
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej domu k rekonstrukci s velkou zahradou, jen 6 km od Kroměříže - Zlobice

Hledáte bydlení, které si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ, a přitom chcete zůstat na dosah města? Nabízíme vám ke koupi řadový rodinný dům v žádané obci Zlobice, která se nachází pouhých 6 kilometrů západně od Kroměříže. Autem nebo autobusem jste v centru města za zhruba 8 minut. Získáte tak dokonalý klid vesnického života s kompletní městskou infrastrukturou doslova za rohem.

Dům stojí na velkorysém pozemku o celkové výměře 1 072 m² (zastavěná plocha a nádvoří činí 264 m², rozlehlá zahrada má 808 m²). Nemovitost je v původním stavu odpovídajícím podprůměrné údržbě a je určena k celkové rekonstrukci. To vám dává jedinečnou šanci vytvořit si interiér i exteriér přesně podle vlastního vkusu.

Dispozice a potenciál:

Aktuálně je dům dispozičně řešen jako 1 bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím (koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem), další pokoj je již v pokročilé fázi rekonstrukce. Po jeho dokončení získáte plnohodnotné a prostorné rodinné bydlení o dispozici 3+1.

Pozemek a hospodářské zázemí:

Do dvora za domem je možný vstup bránou. Dům disponuje praktickým průchodem přímo na zahradu. Samotná zahrada o výměře 808 m² nabízí dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, bazén, dětské hřiště nebo pěstování vlastního ovoce a zeleniny. Na obytnou část navazuje původní hospodářská budova, která dříve sloužila pro chov zvířat. Tento prostor se může stát skvělým zázemím pro dílnu, garáž, letní kuchyni nebo sklad.

Technické parametry a sítě:

Inženýrské sítě: Dům je kompletně napojen na všechny sítě veřejný vodovod, plyn, elektřinu i kanalizaci.

Vytápění: Řešeno kombinovaně plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva.

Ohřev vody: Zajišťuje plynový bojler.

Okna: Původní dřevěná.

Energetická náročnost: Vzhledem k původnímu stavu je dům zařazen do energetické třídy G (mimořádně nehospodárná). Po rekonstrukci a zateplení se však energetická náročnost výrazně sníží.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro rodinu, která hledá klidné bydlení kousek od Kroměříže s velkým prostorem pro vlastní nápady.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.