

Prodej bytu 3+kk 73m² s vlastní zahradou

Zdětín

**7 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kateřina Moškořová**Tel.:** +420774556658**GSM:** +420602429949**E-mail:**reality@baracom.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Typ bytu:	mezonet
Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	73 m ²	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Nízkoenergetický:	ano	Elektrina:	Elektro - 230 V
Jistič:	20A	Počet fází:	3 fáze
Solární panely:	ano	Fotovoltaika:	ano
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte soukromí rodinného domu, ale preferujete praktičnost bytu?

Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetické mezonety v komorním projektu o pouhých třech bytových jednotkách v klidné obci Zdětín u Benátek nad Jizerou. Hlavním benefitem jsou vlastní velkorysé zahrady o výměře od 190 m² do 260 m², které ke každému bytu náleží a fungují jako samostatný pozemek.

Termín nastěhování: Červenec 2027 (Ideální čas pro zajištění financování a výběr interiérových standardů).

Proč si vybrat tento projekt?

1. Mimořádně úsporné bydlení (Energetická třída A): Dům splňuje nejvyšší energetické standardy. Díky kombinaci výkonného centrálního tepelného čerpadla napojeného na vlastní fotovoltaickou elektrárnu a izolačních tříkomorových skel budou vaše měsíční účty za energie naprosto minimální.
2. Bezproblémové parkování: Ke každému bytu náleží 2 vyhrazená parkovací místa přímo u domu. Už žádné hledání volného místa po návratu z práce.
3. Prostor pro rodinu: podlahová plocha bytů činí 71 m² až 78 m² + možnost využít pochozí půdní prostor pro pohodlné uložení sezónních věcí.
4. Zahrada jako oáza: Pozemky o velikosti až 260 m² nabízí dostatek místa pro relaxaci, dětské vyžití, rodinné grilování nebo bazén.

5. Čistý prostor bez starostí: domě se nachází jedna velká společná technická místnost, kde je bezpečně umístěna veškerá technologie (tepelné čerpadlo, centrální bojler, zázemí k solárním panelům) a zároveň slouží jako bezpečný prostor pro odkládání kol a kočárků. Neztrácíte tak žádný drahocenný prostor uvnitř vašeho bytu.

Dispozice:

- 1. NP: Vstupní chodba, toaleta s umyvadlem, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu přes francouzské okno.
- 2. NP: Propojené masivním betonovým schodištěm. Nachází se zde ložnice s přípravou pro vestavěnou skříň, dětský pokoj a koupelna s vanou.

Interiér na míru:

Byty nabízíme ve fázi, kdy si sami zvolíte finální podobu svého domova. V ceně je zahrnut kompletní výběr standardů:

- Plovoucích podlah a interiérových dveří.
- Obkladů, dlažby a sanity v koupelně.

(Poznámka: Cena nezahrnuje kuchyňskou linku a oplocení pozemku).

sportoviště) je dostupná v těsně sousedících Benátkách nad Jizerou.

Použité fotografie jsou vizualizace kompletně vytvořené umělou inteligencí (AI) pro představu o možném uspořádání.

Nejedná se o reálné fotografie současného stavu.