



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136628

Prodej bytu 2+kk

Mařádkova, Opava (nečleněná část města), Opava



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde nemusíte řešit rekonstrukci, shánět řemeslníky ani trávit měsíce v prachu a hluku? Tady můžete rovnou bydlet. Nabízíme Vám krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 53,9 m², ve kterém je vše hotovo – stačí si přinést osobní věci. Byt se nachází v 9. patře revitalizovaného bytového domu na ulici Mařádkova a prošel rozsáhlou a promyšlenou rekonstrukcí: nové rozvody, podlahy, koupelna, kuchyňská linka, interiérové dveře a další.

Dispozice bytu: prostorné zádveří, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, ložnice se šatnou a velkorysá obývací hala s kuchyňským koutem. Ložnice i obývací pokoj jsou orientovány na východ, díky čemuž je byt krásně světlý a slunný zejména v dopoledních hodinách. Z obou pokojů je vstup na zasklenou lodžii, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní odpočinek. Kuchyň je situována na jih a disponuje vlastním balkónem.

Součástí prodeje jsou vestavné skříně na míru, moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů a další nábytek dle dohody, takže nové majitele čeká minimum starostí s vybavením. Byt nabízí dostatek úložných prostor a velmi praktické dispoziční řešení, které ocení jak jednotlivci, páry, tak i menší rodina. V bezprostřední blízkosti domu se nachází školka a škola, centrum města je dostupné zhruba do 10 minut. Ideální volba pro ty, kteří chtějí komfortní bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.