

Podnájem, Byt 2+kk, 59 m² - Praha 5 - Smíchov, ul. Plzeňská

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Erika Třešničková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

21 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.120 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu prostorný a světlý byt 2+kk o výměře 58,2 m², situovaný ve 2. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu na pražském Smíchově. I přes umístění domu na živější ulici nabízí byt naprostý klid, jelikož je orientovaný směrem do vnitrobloku.

Byt prošel rekonstrukcí a je vybavený dle přiložených fotografií. Součástí je kuchyňská linka se spotřebiči, přičemž vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Velkým benefitem je příjemný balkónek orientovaný do tichého vnitrobloku, praktická sklepní kóje a především vyhrazené venkovní parkovací stání v uzavřeném areálu domu, které je skvělým bonusem. Menší domácí mazlíček je možný po předchozí dohodě. V bytě je k dispozici rychlý internet jen za 250 Kč/měsíčně - v případě zájmu je možné smlouvu snadno převzít.

Lokalita v ulici Plzeňská nabízí kompletní občanskou vybavenost na dosah ruky. Tramvajová zastávka se nachází přímo u domu a zajišťuje rychlé spojení na metro B Anděl i k OC Nový Smíchov. Přímou sousedící artové Kino Kavalírka s příjemným vnitroblokovým zahradním barem nabízí ideální místo pro relaxaci a setkání s přáteli. Pro procházky a

sport výborně poslouží nedaleké parky Klamovka, Bertramka či Husovy sady.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás