

3+1/ 4+KK se dvěma lodžii, po rekonstrukci

Bellova, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno

**8 940 000 Kč**

za nemovitost

Hypotéka možná, cena k jednání

Vyřizuje

Mgr. Jitka Remsová**Tel.:** 777 570 979**GSM:** 777 570 979**E-mail:**prod.nem@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	dálnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1/ 4+kk, 72 m², + 2 lodžie, Brno - Kohoutovice, Bellova.

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 72 m² + 2x 5m² lodžie v oblíbené a klidné části Brna - Kohoutovicích na ulici Bellova. Byt se nachází ve 3. podlaží ze 4 panelového domu bez výtahu. Je orientován na V a Z.

Byt v minulosti prošel dvěma výraznými rekonstrukcemi. V současné době je dispozičně upraven na 4+kk, které poskytuje dostatek prostoru i pro rodinu. Součástí prodeje bude také dokumentace k oběma rekonstrukcím, takže nový majitel bude mít k dispozici přehled o provedených úpravách.

Rozložení místností: obytná kuchyně 20,7m² + ložnice s obývací částí 16,05m² + pokoj 12,09m² + pokoj 9,46m² s komorou 1,26m² + předsíň 8,15m² (vestavěné skříně) + koupelna 9,46m² (vana i sprcha) + toaleta 0,84m² + lodžie 5m² + lodžie 5m². Oba venkovní prostory lze využít k posezení, odpočinku nebo pěstování balkonových rostlin. K bytu náleží také sklep o výměře 2 m², vhodný pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb.

Kohoutovice jsou vyhledávanou lokalitou především díky kombinaci klidného bydlení v zeleni, dobré občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra Brna.

V bezprostředním i širším okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život - mateřské a základní školy, lékaře a zdravotnická zařízení, lékárny, obchody, restaurace a další služby.

Pro sport a volný čas je v okolí řada možností. Velkou výhodou je Aquapark Kohoutovice, který nabízí plavecký i rekreační bazén, tobogán, vířivku, saunu, fitness a další možnosti sportovního vyžití. V okolí jsou také sportovní hřiště, dětská hřiště a venkovní workoutová hřiště. Milovníci procházek a přírody ocení množství zeleně a blízkost

Podkomorských lesů a okolí Brněnské přehrady.

Velmi dobrá je také dopravní dostupnost - v dosahu je MHD s přímým spojením do dalších částí Brna i do centra.

Výhodou je rovněž rychlé napojení na hlavní dopravní tahy a dálnici.

Koupi bytu lze financovat hypotékou, cena je k jednání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.