

Záběhllice - 5+1 v soukromí vlastní zahrady 388 m² | 191,6 m², krb, 2 balkony a parkování

Před Skalkami I, Praha 10, Praha



26 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Bláha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731098231

E-mail:

michal.blaha@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	191 m ²
Celková podlahová plocha:	191 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji mimořádně prostorný byt 5+1 o ploše 191,6 m² s vlastní zahradou o velikosti 388 m², dvěma balkony a dvěma parkovacími místy. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Prahy 10 - Záběhllice, v bezprostřední blízkosti Hamerského rybníka.

Byt zabírá celé druhé patro nově kompletně zrekonstruované vily, která má pouze tři samostatné bytové jednotky. Každá jednotka disponuje vlastním vstupem, což vytváří velmi příjemné soukromí a atmosféru spíše rodinného domu než klasického bytového domu.

Centrem bytu je reprezentativní obývací prostor s krbem, jídelnou a kuchyní. Skleněná stěna a velká francouzská okna interiér výrazně prosvětlují a zároveň vytvářejí přímé propojení s venkovním prostorem. Z obývací části je vstup na balkon s výhledem do zeleně.

Hlavní ložnice nabízí vlastní koupelnu a přístup na druhý balkon. Další tři samostatné pokoje mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna, hostinský pokoj nebo jiné zázemí podle potřeb nové rodiny. Dispozici dále doplňuje druhá koupelna, samostatná toaleta, šatna, technická místnost, chodba a zádveří.

Výjimečnou předností je vlastní zahrada s terasou o celkové ploše 388 m². K dispozici je zahradní domek a automatické zavlažování trávníku. Systém využívá retenční nádrž s možností přepojení na vodovodní řad, takže péče o zahradu je maximálně komfortní a zároveň hospodárná.

K bytu náleží dvě venkovní parkovací stání s přípravou pro instalaci wallboxu.

Interiér je v nadstandardním provedení s důrazem na kvalitu materiálů, pohodlí a dlouhodobou funkčnost. K vybavení patří dřevěná okna s izolačními trojskly, venkovní žaluzie na jižní straně, podlahové vytápění v celém bytě, klimatizace a krb. Komfort bydlení dále zvyšuje systém chytré domácnosti umožňující ovládání vytápění, venkovních žaluzií, vstupní brány i videotelefonu.

Kompletně rekonstruovaný viladům nabízí pouze tři byty, každý s vlastním vstupem. Přestože se nacházíte v Praze, získáváte zde pocit klidného a soukromého bydlení s vlastním venkovním prostorem.

Záběhlice jsou vyhledávanou lokalitou kombinující městskou dostupnost s množstvím zeleně a možností aktivního odpočinku. Hamerský rybník a sportovní areál Hamr jsou jen několik minut od domu. V areálu najdete tenis, fitness, wellness, další sportovní aktivity i restauraci s terasou u vody. Okolí Botiče je ideální pro procházky a cyklistiku.

V pěší vzdálenosti jsou školy, školky, dětská hřiště, obchody, restaurace i další občanská vybavenost. Autobusová zastávka je několik minut chůze od domu, rychlé je také napojení na Jižní spojku a dálnici D1.

Tato nemovitost je určena pro ty, kteří hledají skutečně velkorysé rodinné bydlení, vlastní zahradu a soukromí, ale nechtějí se vzdát výhod života v Praze.

Vila je zkolaudována včetně rozdělení jednotek prohlášením vlastníka.

Poznámka: Fotografie v inzerci jsou částečně vytvořeny s využitím homestagingu - nábyt
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.