

Prodej víceúčelového domu se 2 bytovými jednotkami, halou, obchodními prostory a zahradou

Stonařov



Vyřizuje

Martin Hradil**GSM:** +420606398779**E-mail:**martin.hradil@re-max.cz**5 479 470 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize RK
a právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	384 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji budovu s 2 bytovými jednotkami 3+1 a 1+1 a s výrobními/skladovacími/obchodními prostory v obci Stonařov. Budova disponuje 2 prostornými půdami k výstavbě dalších bytů. V přízemí je k dispozici hala o velikosti 100 m², dále menší hala o velikosti 22 m², dílna 22 m², kuchyňka 10 m², zázemí 13,6 m², obchod 35,2 m², kancelář 8,2 m², vchod 9,95 m², chodba, sklad, WC. To vše o velikosti 225 m². Tyto prostory jsou v dobrém stavu a lze je využít ke skladování nebo drobné výrobě. Parkování ve dvoře pro 3 auta, lze zajet na dvůr i dodávkou nebo menším nákladním vozem. Možnost využití i venkovní plochy, případně zahrady. Tento objekt je možno rozdělit na 2 části a pronajmout si je odděleně. Objekt je u hlavní silnice na trase Znojmo - Jihlava. Dobrá viditelnost možných reklamních poutačů na průčelí domu v obou směrech.

Objekt je vhodný i jako investice. Aktuální výnos ze 2 bytů a obchodních prostor je 348.000 Kč ročně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.