

Prodej bytové jednotky 2+1 s balkónem, ul.Božetěchova- Královo Pole, šatna, sklep

Božetěchova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



7 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	91 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 na vyhledávané ulici Božetěchova v Brně - Králově Poli.

Bytová jednotka se nachází v udržovaném bytovém domě po revitalizaci.

Celková plocha bytu, který se nachází v 5. patře, včetně balkonu činí 64,3m².

Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu s vanou a WC a praktickou šatnu s úložným prostorem. Další úložné prostory poskytují vestavěné skříně na chodbě.

Součástí bytu je také sklepní kóje.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou, myčkou a digestoří.

V bytě jsou nové rozvody elektřiny, zděné bytové jádro a díky prázdnému stavu je možné se nastěhovat bez čekání.

Velkou výhodou je také velmi dobrý technický stav domu, který prošel postupnou revitalizací:

výměna oken v roce 2006

zateplení fasády v roce 2008

nová střecha v roce 2018

výměna stoupaček v roce 2024

Královo Pole patří dlouhodobě mezi nejžádanější městské části Brna. V bezprostředním okolí domu se nachází

kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, kavárny, lékárny i zdravotnická zařízení. V pěší vzdálenosti jsou Technologický park, Vysoké učení technické (VUT), obchodní centrum Královo Pole i vlakové nádraží Brno-Královo Pole.

Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové i autobusové linky s rychlou dostupností do centra města. Milovníci sportu a přírody ocení blízkost parku Lužánky, Městského stadionu Srbská, koupaliště Dobrovského nebo rekreační oblasti Palackého vrch.

Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investice díky výborné lokalitě, praktické dispozici a výbornému technickému stavu domu.