

Prodej rodinného domu 290m² - Hvozdec u Veverské Bítýšky

66471, Hvozdec



Vyřizuje

Jiří Mach**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**14 499 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	290 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Hvozdec u Veverské Bítýšky. Dům nabízí cca 290 m²; podlahové plochy na pozemku o výměře 1 125 m²; a poskytuje mimořádné množství prostoru i široké možnosti využití.

Dispozice 4+kk zahrnuje prostorný obývací pokoj s jídelnou, další pokoje, 2 koupelny, 2 WC, prádelnu, kotelnu, verandu, sklep a průjezd do dvora. Podkroví navíc nabízí možnost vytvoření dalšího obytného prostoru.

Velkou předností je rozsáhlé zázemí na pozemku - dvě garáže o celkové ploše cca 63 m²; a samostatná stodola o velikosti cca 120 m²; . K relaxaci slouží krytý bazén s délkou 10 metrů.

Dům prošel v roce 2009 kompletní rekonstrukcí včetně střechy, topení a podlah, v roce 2017 byla provedena nová fasáda. V roce 2025 byl instalován nový ekologický kotel se dvěma velkými zásobníky na teplou vodu.

Nemovitost je vhodná pro rodinné i vícegenerační bydlení, podnikání, práci z domova nebo pro ty, kteří hledají velkorysý prostor a nadstandardní zázemí. Hvozdec nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, Brněnské přehrady a hradu Veveří. Příjemným bonusem je oblíbená Hvozdecká hospoda přímo v obci a známá restaurace U Kocourků v nedaleké Veverské Bítýšce. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost Brna.

Z důvodu nedodání energetického štítku je uvedena energetická náročnost třídy G.

Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.