

Exkluzivní prodej bytu 2+1, 62 m², Plzeň

Sokolovská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**5 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Karlíková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlisťe
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout prostorný, slunný byt o dispozici 2+1 a výměře 62,3 m² s lodžii 3,6 m². Nachází se v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě města Plzně v městské části Lochotín.

Byt je ihned obývatelný, avšak nový majitel má možnost rekonstrukce dle svých představ. Jeho výhodou je nejenom výborná poloha, ale skvělé dispoziční řešení. Skládá se ze dvou samostatných pokojů, kuchyně, koupelny a toalety. Součástí bytu je sklepní kóje, která je situovaná v suterénu domu. Parkovat lze na veřejných parkovištích okolo domu.

Díky umístění na sídlisťi je tento byt ideální pro rodiny, které hledají klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, ale je také velmi dobrou volbou pro investici, kdy lze nemovitost dále pronajímat vzhledem k samostatným pokojům.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost jako je škola, školka, lékárna, nemocnice, potraviny, sportoviště, bazén, MHD téměř u domu. V docházkové vzdálenosti najdete také Sportpark 1, což je multifunkční sportovní prostor s in-line dráhou a mohou zde trávit volný čas děti i jejich rodiče. Nachází se v příjemném prostředí parku U Bazénu a veřejnosti je volně přístupný. Dále pak v docházkové dostupnosti můžete navštívit Skatepark Sokolovská, který se nalézá vedle Gymnázia Františka Křižíka v Sokolovské ulici a přímo vybízí k mnohemu sportovnímu využití.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto nemovitostí provedu!.