

## Prodej bytu 2+kk v Kutné Hoře, ul. V Zákoutí

V Zákoutí, 28401, Kutná Hora



**6 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Benc Petra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                      |                   |                               |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 3                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 64 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý       | <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce        |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní bydlení v osobním vlastnictví, které nabízí dostatek prostoru i jedinečné místo pro odpočinek? Tento byt v domě z roku 2017 o dispozici 2+kk a výměře 64 m<sup>2</sup> je ihned k nastěhování. Nachází se v atraktivní a velice klidné lokalitě v ulici V Zákoutí, která svému jménu nezůstává nic dlužna. Dominantou bytu je světle zalitý obývací pokoj s kuchyní, ze kterého vstoupíte přímo na velkorysou terasu o rozloze 33 m<sup>2</sup>. Ta představuje dokonalou oázu klidu přímo vybízející k relaxaci nebo letnímu grilování s přáteli. Ložnice pak poskytuje příjemně útulné prostředí pro váš nerušený spánek. Byt dále disponuje koupelnou s vanou a praktickou komorou na potraviny. Díky bezbariérovému přístupu do bytu je skvělou volbou pro pohodlné bydlení i jako investice v klidné části Kutné Hory. V blízkém okolí najdete výbornou občanskou vybavenost, lesopark, plavecký bazén i cyklostezku. Přijďte se přesvědčit na prohlídku! S výhodným financováním vám pomohou naši hypoteční specialisté.