



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00170

Pronájem bytu 3+kk 70 m², Brno - Černovice

Kotkova, 61800, Brno-Černovice, Brno



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Hai Tien

Nguyenová

GSM: +420 733 521 617

E-mail:

[haitien.nguyenova@japreal
ity.cz](mailto:haitien.nguyenova@japreal
ity.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po moderním, zcela novém bydlení ve výborně dostupné části Brna?

Tento byt 3+kk o rozloze cca 70 m² se nachází ve 3. NP nově zrekonstruovaného rodinného domu, ve kterém jsou pouze tři byty - všechny určené k pronájmu.

Byt nabízí dva balkony, příjemné světlo a klid díky orientaci pokojů do zeleného vnitrobloku.

Dispozice a vybavení:

Byt je částečně zařízen nábytkem a kompletně vybaven spotřebiči: kuchyňská linka, indukční deska vestavěná lednice, myčka, pečící trouba, pračka, manželská postel, skříň, jídelní stůl a židle. Všechno vybavení je skoro nové, minimálně používané. Koupelna disponuje sprchovým koutem, WC je samostatné.

Lokalita:

- trolejbus Spáčilova 21, 33 - 3 min pěšky

- tramvaj Životského 8, 10 - 7 min pěšky (Hlavní nádraží - 6 min, Česká - 11 min)

V okolí najdete supermarket, potraviny, poštu, lékárnu, fitness centrum, Zásilkovnu i tržnici Vinamo.

Náklady:

Nájem: 27 000 Kč/měsíc

Plyn: 1 800 Kč /měsíc paušálně

Voda: 300 Kč /osoba

Elektrina: cca 1 500 Kč

Internet: 500 Kč

Kauce: 2 nájem

Provize RK: 40 500 Kč + DPH

Líbí se vám nové, čisté bydlení se dvěma balkony? Ozvěte se a ráda vás provedu.

Volné od 16.10.2026

Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat nájemce.