



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00171

Pronájem ateliéru 1+kk 21 m², Brno - Žabovřesky

Minská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Hai Tien

Nguyenová

GSM: +420 733 521 617

E-mail:

[haitien.nguyenova@japreal
ity.cz](mailto:haitien.nguyenova@japreal
ity.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní ateliér 1kk k dlouhodobému bydlení - ul. Minská, 8 min od centra Brna.

Hledáte stylové a plně vybavené bydlení nedaleko centra Brna? Tento vkusně zařízený ateliér (1kk) o výměře cca 21 m² na ulici Minská, jen pár kroků od zastávky Tábor, vám nabídne vše, co potřebujete. Díky skvělé poloze se do centra města (náměstí Svobody) dostanete za 8 minut MHD. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: potraviny (LIDL, BILLA, Brněnka), SONO centrum, lékárna, drogerie, pošta, kino, trafika, kavárny i restaurace.

Samotný prostor je prakticky řešený a plně vybavený:

- pokoj se dvěma jednolůžkovými postelemi s úložným prostorem (po dohodě lze ponechat pouze jednu či nechat u sebe jako manželskou postel viz foto),
- dvě šatní skříně,
- spotřebiče: moderní kuchyňská linka s indukční varnou deskou, mikrovlnná trouba, lednice a pračka,
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou,
- předsíň s vestavěnou skříní.

Jednotka je vedena jako ateliér, ale je plně uzpůsobena a běžně využívána k dlouhodobému bydlení. V domě se nachází další podobné jednotky a v přízemí také bistro Pagoda.

Volné od 1.11.2026. Prohlídky jsou možné po domluvě.

Nájemné: 13 500,- Kč/měsíc

Energie a služby (vč. elektřiny, vody, plynu, internetu, úklidu a osvětlení spol. prostor): 2 500,- Kč/měsíc

Vratná kauce: 16 000,- Kč

Provize RK: 21 000,- Kč + DPH

Máte zájem o prohlídku nebo se chcete na něco zeptat? Napište mi nebo zavolejte, ráda vám prostor osobně představím. Těším se na vaši zprávu!