

Zahrada 422 m2 s chatou 25 m2 - u letiště, Břeclav

Říční, 69003, Břeclav



Vyřizuje

Jiří Mach

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

1 499 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb

Celková podlahová plocha:	422 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro víkendový odpočinek nebo útulné zázemí k celoročnímu bydlení v blízkosti přírody? Nabízíme krásnou zahradu s chatou o velikosti cca 25 m², situovanou v tiché lokalitě nedaleko Lednice a Břeclavi.

Pozemek má velikost 422 m², má ideální obdélníkový tvar, je rovinný, oplocený a přímo napojený na komunikaci. Součástí je zateplená dřevěná chata s elektřinou vhodná k celoročnímu užívání. K dispozici je chemické WC a venkovní sprcha. Cesta vedoucí po okraji pozemku zůstává zachována jako přístupová komunikace.

Místo nabízí výjimečný klid a bezprostřední kontakt s přírodou. Jen pár kroků od pozemku se nachází chráněná krajinná oblast Soutok a Přírodní park Niva Dyje, známé jedinečnou kombinací lesů, luk, řek a mokřadů.

Ve vzdálenosti pouhé 4 km vzdušnou čarou leží Lednicko-valtický areál se zámek Lednice, zámeckým parkem, rybníky, loveckým zámečkem i Apollonovým chrámem.

Obec Ladná je vzdálena přibližně 1,5 km a nabízí základní občanskou vybavenost, autobusovou dopravu i železniční stanici. Odtud se pohodlně dostanete do centra Břeclavi za 10 minut autobusem nebo 6 minut vlakem. Přímo od nemovitosti je to do části Břeclavi s kompletní občanskou vybaveností přibližně 7 minut autem nebo 30 minut pěšky.

Ideální příležitost pro ty, kdo hledají spojení klidného bydlení, rekreace a nádherné jihomoravské přírody.

Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.