

Rodinný dům se zahradou a řekou za domem | Pohořelice

Poříčí, Pohořelice



Vyřizuje

Veronika Chlubna**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420608939940**E-mail:**[veronika.chlubna@re-max.](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)

cz

8 690 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	94 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Jeden dům. Dvě části. A spousta možností, jak si ho přizpůsobit vlastnímu životu.

V Pohořelicích nabízím k prodeji rodinný dům s užitnou plochou cca 94 m² a pozemkem o celkové výměře 528 m².

Je to dům, který na první pohled možná působí nenápadně. Jakmile ale vstoupíte dovnitř, objevíte jeho největší přednost, dispozici, která se dokáže přizpůsobit různým životním situacím.

Hlavním vstupem projdete do prostorného průjezdu. Hned po levé straně se nacházejí dva samostatné pokoje, oddělené od hlavního obytného zázemí domu.

A právě tady začínají možnosti.

Můžete zde vytvořit klidné zázemí pro rodiče, které chcete mít nablízku, ale zároveň jim dopřát vlastní prostor. Stejně dobře zde může najít své soukromí dospívající dítě, nebo tu můžete vytvořit domácí kancelář, pokoj pro hosty, ateliér nebo třeba vlastní fitness.

Dům vám neurčuje, jak v něm máte žít. Naopak vám dává možnost přizpůsobit si ho tomu, co vaše rodina potřebuje dnes i tomu, co bude potřebovat za několik let.

Dál se dostáváte do hlavní obytné části, kde najdete další dva pokoje, samostatnou kuchyň s jídelnou, koupelnu s WC, spíž a chodbu. Na tuto část navazuje veranda o ploše 14,25 m², která propojuje dům se zahradou a nabízí další prostor pro každodenní využití.

Součástí nemovitosti je také průjezd o ploše 25,32 m² a technická místnost 2,10 m².

Dům je v zachovalém, převážně původním stavu a nabízí dobrý základ pro rekonstrukci a modernizaci podle vlastních představ. Dle dostupných podkladů pochází původní stavba přibližně z roku 1891. Má tak za sebou kus historie, ale před sebou může mít úplně novou kapitolu.

Uvedená výměra užité plochy je orientační s ohledem na dispozici, konstrukci a stáří stavby. Aktuálně se zpracovává pasport stavby a PENB, po dokončení dokumentace budou výměry upřesněny.

Přípojky vody a kanalizace jsou vyvedeny přímo k domu a zakončeny u vstupu do nemovitosti. Vodovodní přípojka je osazena vodoměrem, rozvody zatím nejsou zavedeny dále do domu.

A potom je tu zahrada.

Místo na ranní kávu, letní večere, děti, záhonky nebo jen chvíli klidu po dlouhém dni. Ze zahrady je přístup směrem k řece Jihlavě a přímo před domem se nachází dětské hřiště. Přírodu tak máte prakticky za dveřmi.

Pohořelice nabízí velmi dobré zázemí pro každodenní život – mateřskou a základní školu, Základní uměleckou školu, nově také střední pedagogickou školu INSPIRA, zdravotní středisko, lékárny, poštu, obchody, restaurace, knihovnu i široké sportovní a volnočasové vyžití. Nabídku obchodů a služeb navíc rozšířila obchodní zóna Aventin Shopping Pohořelice.

Velkým benefitem je také dostupnost Brna. Můžete bydlet v klidnějším prostředí, mít vlastní zahradu a přírodu za domem, a přitom být v Brně během chvíle.

Tenhle dům není jen o počtu pokojů nebo metrech čtverečních. Je o možnosti vytvořit domov, kde může mít každý svůj vlastní prostor, a přesto můžete být všichni spolu.

Přijedte se podívat. Možná p

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.