

2+kk 61,9 m² s balkonem 19,5 m² | Praha 14 - Hloubětín

Kardašovská, 19800, Praha 14, Praha

**9 454 802 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

TSG Asistent**Tel.:** 724823813**GSM:** +420724823813**E-mail:**info@taurusgroup.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Nízkoenergetický:	ano	Voda:	Vodovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nový, zkolaudovaný byt 2+kk s velkým balkonem, připravený k okamžitému nastěhování v dokončené Rezidenci Kardašovská v Praze 14 - Hloubětíně.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a má severozápadní orientaci. Velkoformátová okna a posuvný HS portál propojují hlavní obytnou část s balkonem, který nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování i odpočinek.

Dispozice je praktická a dobře využitelná - místnosti jsou neprůchozí a mají samostatné vstupy z chodby. Koupelna má vlastní okno, sprchový kout a oddělený prostor pro pračku a sušičku. Prostorná vstupní chodba zároveň nabízí dostatek místa pro vestavěné úložné prostory.

Hloubětín spojuje rychlé spojení do centra s příjemným rezidenčním prostředím a zelení. V dosahu je metro B, tramvaj i autobus, obchody, školy, školky a další služby. Pro volný čas jsou nedaleko Rokytka, přírodní park Smetanka, Kyjský rybník a navazující cyklostezky.

Dům má čistě rezidenční charakter bez komerčních prostor. Součástí standardu bytů je příprava pro venkovní stínění.

Byt je zkolaudovaný a ihned k nastěhování.

Více než 60 % bytů v projektu je již prodáno.

Za příplatek je k dispozici parkovací stání v zakladačovém systému a sklepní kóje.

Pomůžeme i s financováním - při doložení potřebných podkladů umíme zajistit schválení hypotéky do 3 dnů.

Prodej přímo od developera - bez provize.

Máte zájem? Domluvte si prohlídku.