

Prodej rodinného domu o dispozici 4+1, Praha 10, Královice

Ke Stupicím, Praha-Královice, Praha



13 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Šulcová

Tel.: 733 746 846

GSM: +420775066696

E-mail:

ilona.sulcova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	124 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v Praze 10 - Královicích. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá prostorné bydlení v hlavním městě, ale zároveň nechce přijít o klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Dům je patrový a jeho přízemí tvoří zádveří s technickou místností, vstupní hala, ložnice, kuchyně, prostorný obývací pokoj a koupelna s WC. V patře se nachází dva samostatné pokoje, šatna a velká koupelna. Přízemí prošlo kompletní rekonstrukcí v loňském roce a první patro bylo dostavěno před 9 lety. Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu, pohodlné každodenní fungování i možnost zřízení domácí pracovny. Přesné uspořádání naleznete v příložených půdorysech. V nedávné době byla nemovitost řešena jako 5+1 a jednoduchou úpravou lze tuto dispozici vrátit. Na vyžádání ráda zašlu předchozí pláněk. Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový elektrický kotel. Nemovitost je napojena na vodovod i kanalizaci a k dispozici je také vlastní studna. Na pozemku o výměře 450 m² se nachází zastřešená pergola, bazén se solárním ohřevem, prostorná garáž s příjezdem z ulice i vstupem ze zahrady a několik dalších úložných prostor. Za domem se nachází další část pozemku, která se v současné době upravuje a poskytuje vícero využití. Je zde také další menší stavba s úložným prostorem. Aktuálně probíhá finální rozdělení nemovitosti, přičemž nezrekonstruovaná část není součástí prodeje a každá z těchto částí bude opatřena vlastním číslem popisným.

Jednou z největších předností této nabídky je samotná lokalita. Královice patří mezi klidnější části Prahy a nabízejí jedinečné spojení života v hlavním městě s atmosférou menší obce. Okolí je plné zeleně, cyklostezek, turistických tras

a sportovních možností pro děti i dospělé. Přímo v obci se nachází mateřská škola, obecní úřad, restaurace i dětská hřiště, zatímco kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleká Uhřetěves.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Do centra Prahy se pohodlně dostanete autobusovými linkami s návazností na metro nebo vlakovým spojením z nedaleké stanice Praha-Uhřetěves. Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které chtějí získat prostor a zahradu, aniž by se musely vzdát všech výhod bydlení v Praze.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.