

Prodej bytu 3+1 Přerov

Interbrigadistů, Přerov



Vyřizuje

Petr Račák
Tel.: 733 399 877

GSM: 731013224

E-mail:
[petr.racak@stelar-reality.c](mailto:petr.racak@stelar-reality.cz)

z

4 360 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 s balkonem o výměře 72 m², který se nachází ve 3. patře domu na ulici Interbrigadistů v Přerově. Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Dispozici tvoří vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, předsíň, koupelna s vanou a samostatné WC. V obytných pokojích jsou zachovalé parkety. Většina pokojů je orientována na východ, balkon nabízí příjemný výhled do zeleně.

Velkou předností bytu je jeho prostornost a variabilita dispozice. Součástí bytu je také praktická alkovna, která je v současnosti využívána jako skladový prostor. Nabízí však řadu dalších možností - lze zde vytvořit například pracovnu nebo šatnu, případně ji propojit s přilehlým pokojem a upravit dispozici podle potřeb nového majitele.

K bytu náleží sklepní kóje. Po dohodě je možné v bytě ponechat část stávajícího vybavení.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě v bezprostřední dostupnosti centra Přerova. V pěší vzdálenosti jsou obchody a supermarkety, mateřské a základní školy, dětská hřiště, zdravotnická zařízení, lékárny, pošta, restaurace i další služby. Výhodou je rovněž výborná dopravní dostupnost, včetně MHD, autobusového a vlakového nádraží. Byt tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné městské bydlení s možností úprav podle vlastních představ a kompletní občanskou vybaveností na dosah.

Byt bude volný od října.