

Prostorný byt 2+1 v prvním patře cihlové budovy s francouzským balkonem

36017, Karlovy Vary



11 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Edita Kostrounová
Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, světlý a dispozičně zajímavě řešený byt 2+1 o celkové výměře 68 m², který se nachází v prvním patře cihlového domu v klidné a lokalitě Počerny u Karlových Varů. Bytová jednotka má velmi originální a atypické řešení, jehož hlavním středobodem je obrovský obývací pokoj situovaný do tvaru písmene L. Tento prostor je navíc vybaven elegantním francouzským balkonem, který celému interiéru dodává výjimečnou vzdušnost, styl a dostatek přirozeného denního světla. Celý byt je po vkusné vnitřní obnově, takže nabízí čisté a moderní zázemí. Bytová jednotka prošla rekonstrukcí elektroinstalace, rozvody topení jsou již v mědi, je zde zcela nová kuchyňská linka s novou sklokeramickou deskou a troubou. Na podlahách bytu je převážně linoleum, v ložnici je na linoleu koberec, v koupelně samozřejmě dlažba. Okna jsou již plastová, byt je čistě vymalován. V koupelně je vana. Po dohodě je možné dodat nábytek (obývací stěna, křesla, stůl atd.). Cihlová budova má čerstvě nový kabát, zateplená fasáda zaručuje nižší náklady na topení, které v domě zajišťuje centrálně plynový kotel, teplou vodu ohřívá bojler. Před domem je absolutně bezproblémové parkování, posezení, hezky upravené okolí. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, do 5 minut jízdy je OC Varyáda, Shopland, ještě blíže pak Globus. Bez průtahů se můžete vydat na procházku do přírody. K dispozici jsou pro sportovce nedaleké KV Aréna, fitness studio Prima, saunový svět a bazén Thermal plus další. Nově vybudovaná cyklostezka včetně areálu a odpočinkových stanovišť podél Ohře vede přes Sokolov, Cheb až do Německa. Karlovy Vary jsou plné parků, výborných restaurací, ve Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, zároveň je město zasazeno v krásné přírodě a je nedaleko od německých hranic, po dálnici je již díky nově dokončeným úsekům již časově rozumně dostupné do Prahy. Čistý měsíční nájem činí 11.000,-Kč. Měsíční poplatky činí: 1.000,-Kč záloha na vodu, 4.000,-Kč záloha topení, 2.000,-Kč bude záloha na elektřinu. Elektřina se může převést na nájemníka nebo zůstat vedena na majitele. Kauci požaduje majitel ve výši 22.000,-Kč. Provize RK činí 11.000,-Kč + DPH. Ev. číslo: 657368.