

Luxusně vybavený byt 4+kk/B/2xPS v Praze 5 - Hlubočepy, ul.Lumiérů

Lumiérů, 15200, Praha 5, Praha



23 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Robert Poppl

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail:

robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	163 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme luxusně vybavený byt 4+kk o celkové ploše 153m², s balkonem o ploše 10m² s opravdu unikátním výhledem na Prokopské údolí, Žvahov a okolí, situovaný ve druhém podlaží novostavby v klidné, velmi dobře dostupné lokalitě Prahy 5 - Hlubočepy, ul.Lumiérů.

Bytová jednotka se sestává z předsíně, z které je vstup na samostatné wc, do koupelny (s prostorným sprchovým koutem, rohovou vanou, dvěma umyvadly, wc a bidetem; sanita Alessi Laufen), do ložnice/pracovny a prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou. Vstup do této části je vskutku unikátní, ihned po příchodu do vašeho domova vidíte kompletně prosklenou stěnu, prostřednictvím které vidíte výhled na okolí, jež je z Pražských bytů velmi ojedinělý - Pražský Semmering, Prokopské Údolí, Žvahov, ale i např. Vyšehrad, Žižkovský vysílač atp.

Kuchyňská linka, jejíž povrch zdobí kuchyňská deska z kvalitního materiálu (Technostone), je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiče zn.Siemens - myčka, pečící trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, lednice s mrazákem a kávovar. Osvětlení kuchyňské části efektně zajišťují svítidla ze Swarovski kamenů. Hned vedle kuchyně je vstup do technické místnosti/komory, kde je dostatek místa na potraviny či např. na sušičku/práčku. Po levé straně obývacího pokoje je vstup do druhé ložnice, po pravé straně pak do poslední/čtvrté ložnice, u které je prostorná šatna, efektní koupelna se sprchovým koutem a prostor, jež je možno využít například jako pracovnu. Po celé ploše bytu je množství vestavěného nábytku, jež zvyšuje efektivitu a praktičnost. Vytápění zajišťují konvektory a nástěnná topná tělesa, v obývacím pokoji a v koupelně je instalované podlahové vytápění.

Pohodlí a bezpečnost domova zajišťují předokenní žaluzie, klimatizace, případně alarm (napojený na PCO). K bytu náleží dvě vyhrazené parkovací stání před domem. K dispozici je též společná zahrada před domem. Movité věci mohou zůstat dle dohody. Půdorys rád zašlu na vyžádání. Nemovitost je prostá jakýchkoliv právních vad.