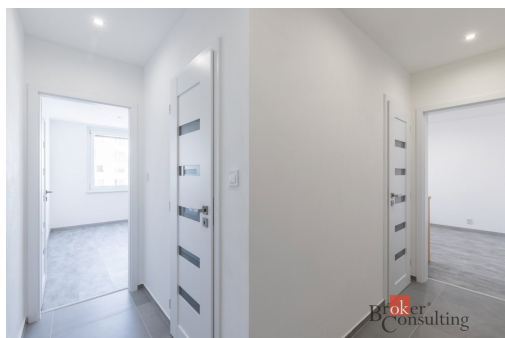


## Krásné 2+kk po kompletní rekonstrukci | Brno - Bystrc

Rerychova, Brno-Bystrc, Brno



### 5 899 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný světlý byt o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 43 m<sup>2</sup>, které jsou tvořeny z 38 m<sup>2</sup> užitné plochy bytu, 3 m<sup>2</sup> lodžie a 2 m<sup>2</sup> sklepni kóje. Jednotka se nachází na ulici Rerychova v oblíbené brněnské městské části Bystrc.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s dokončením v srpnu 2026. Nabízí tak možnost nastěhování do zcela nového interiéru bez nutnosti dalších investic. Díky praktické dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozici tvoří vstupní část s chodbou, z které se vstupuje do koupelny a samostatného WC ve zděném jádře, obytný prostor s novou, plně vybavenou, kuchyňskou linkou a samostatný pokoj. K příjemnému bydlení přispívá také lodžie, která rozšiřuje obytný prostor o místo k posezení a odpočinku. Sklepni kóje pak poskytuje úložný prostor.

Byt je orientován na jihozápad a je vybaven plastovými okny, vinylovými podlahami v obytných místnostech a bezpečnostními vstupními dveřmi. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově.

Byt se nachází v panelovém domě, který prošel modernizací a zateplením. K dispozici jsou dva nové výtahy, kamerový systém a bezpečnostní vstupní dveře, které přispívají k vyššímu komfortu a bezpečnosti bydlení.

Měsíční zálohy na služby činí 3 395 Kč + elektřina, kde vychází spotřeba orientačně na 700 Kč/měsíc.

Velkým benefitem nemovitosti je její umístění v klidné a oblíbené městské části Bystrc s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Brna. V okolí se nachází obchody, restaurace, školy a školky, sportoviště i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí dostatek možností pro volnočasové aktivity a pobyt v přírodě v blízkosti Brněnské přehrady.

Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách před domem, přičemž lokalita není zařazena do systému rezidentního parkování (bez modrých zón).

Kupní cena nemovitosti činí 5 899 000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu.

Prodávající si vyhrazuje právo zvolit kupujícího dle jím stanovených kritérií a v případě více zájemců upřednostnit výhodnější nabídku.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, budu se těšit na osobní setkání při prohlídce.