



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136198

byt 4+1 se zahradou a dvorkem v Šumperku

Temenická, Šumperk



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Iva Secká

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	105 m ²
Celková podlahová plocha:	105 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zajímavý a prostorný byt o výměře 105 m² v Šumperku, který nabízí nejen komfortní bydlení v cihlovém bytovém domě, ale i vlastní dvorek s parkovacím místem a vlastní zahrádku pro využití celé rodiny. Bytový dům se nachází se v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města i v blízkosti přírody.

Byt má vlastní vchod a po pravé části chodby jsou úložné prostory s WC. Tyto jsou určeny pouze pro tento byt. Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň s možností vybudování vestavného úložného prostoru, ze které vedou dveře do jednotlivých místností a koupelny s WC. Samostatná kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou splňující i požadavky náročného uživatele a je velkoryse řešena s dostatkem úložných prostor, samozřejmě jsou veškeré vestavné spotřebiče včetně myčky a lednice s mrazákem. Vstup do velkého obytného pokoje je jak z kuchyně, tak i z předsíně. Dvě ložnice jsou situovány s okny do zahrady. Z kuchyně je vchod do menší pracovny. Stejně tak prostorná koupelna s vanou, je zde rovněž prostor pro umístění pračky a sušičky.

Celý interiér sjednocují kvalitní plovoucí podlahy v přírodním dekoru a interiérové dveře s obložkami ladící s celkovým charakterem bytu.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, v koupelně pak podlahové vytápění, ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler.

Součástí tohoto nadstandardního bytu je vlastní vjezd z ulice na oplocený pozemek se zelení, který nabízí příjemné místo k odpočinku i parkování na vlastním pozemku . Modernizovány byly také společné prostory domu včetně chodeb, schodiště a vstupních dveří.

Pokud hledáte prostorné a moderní bydlení s výbornou dostupností služeb i přírody, rádi vám tento byt osobně představíme.

Pro lepší představu je byt vybaven nábytkem, jsou to inspirativní návrhy pro nové majitele.