

Prodej domu 303 m², pozemek 661 m²

Legionářů, 18200, Praha-Ďáblice, Praha



22 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	303 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsem přímým majitelem cihlového rodinného domu v Praze 8 - Ďáblicích, který je v dobrém stavu, plně vybavený a připravený k okamžitému bydlení i k investičnímu využití. □

Nemovitost nabízí skvělou kombinaci prostoru, soukromí a variabilního využití.

Pozemek má celkovou velikost 661 m². Dům disponuje hlavní částí 4+kk a dalšími 3 samostatnými apartmány (momentálně pronajímáné). Zastavěná plocha s nádvořím je 358 m² (z toho celková podlahová plocha činí 204 m²).

Součástí je zahrada o výměře 303 m², terasa 25,3 m², sklep 10 m² a parkování přímo u domu i na dvoře.

Interiér je světlý, funkčně řešený a má dostatek úložných prostor. Díky rozdělení na čtyři samostatné jednotky má dům opravdu široké využití - od vícegeneračního bydlení až po investiční pronájem.

Nemovitost se prodává vybavená a její energetická náročnost je v kategorii C. □

Lokalita Praha 8 - Ďáblice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Jelikož jednáte přímo s majitelem, neplatíte žádnou provizi.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.