



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0254

Prodej rodinného domu k rekreaci či trvalému bydlení - Kladruby nad Labem

Kladruby nad Labem



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Berg

GSM: 734241580

E-mail:

jiri.berg@vcfrfrealty.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům v centru obce Kladruby nad Labem v okrese Pardubice.

Rodinný dům je v současné době využíván k rekreaci a je před plánovanou rekonstrukcí.

K nemovitosti náleží obdélníkový pozemek - zahrada o celkové velikosti 970 m², který na zadní hranici sousedí s otevřeným výběhem kladrubských koní.

Užitná plocha domu je zhruba 75m² s vnitřní dispozicí 3+1 s příslušenstvím.

Objekt je napojen na obecní vodovod, elektřinu a je vytápěn lokálně na tuhá paliva. Energetická náročnost - nehospodárná.

K nemovitosti náleží přístavky na skladování a samostatně stojící sklad - dílna. Na pozemku - zahradě, jsou vzrostlé ovocné a okrasné stromy. Pozemek je oplocen.

Nemovitost vyžaduje kompletní rekonstrukci.

V obci se nachází dobrá občanská vybavenost včetně Národního hřebčína a Střední školy chovu koní a jezdeckví.

Širší služby naleznete v Přelouči, která je vzdálena 9km, případně v 25km vzdálených Pardubicích.

Bližší informace u makléře.