

Prodej rodinného domu, 76 m², Moravské Budějovice

Komenského, Moravské Budějovice

**4 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Vlk**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420705714210**E-mail:** p.vlk@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Moravských Budějovic na ulici Komenského. Jedná se o řadový cihlový dům se zastavěnou plochou 107 m², současnou užitnou plochou přibližně 76 m² a pozemkem o celkové výměře 318 m².

Dům prošel v letošním roce rozsáhlou rekonstrukcí, díky které je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti zásadních investic. V rámci rekonstrukce byla vyměněna plastová okna, rozvody vody byly provedeny v plastu a kompletní elektroinstalace nově v mědi. Instalován byl také nový plynový kotel a nové radiátory. Nové jsou vnitřní omítky, venkovní fasáda a plovoucí podlahy. Kompletní rekonstrukcí prošla také koupelna, včetně nové dlažby. Nová dlažba byla položena rovněž na chodbě.

Současná dispozice domu je 2+1. Velkou výhodou je však další místnost v zadní části domu, která může po zateplení rozšířit obytný prostor a nabídnout možnost vytvoření komfortního bydlení o dispozici 3+1.

Další významný potenciál nabízí prostorné podkroví o ploše přibližně 76 m². To je v současnosti nevyužité a nabízí široké možnosti budoucí rekonstrukce - například vybudování dalších obytných místností, ložnic, pracovny nebo v případě vhodného dispozičního řešení také samostatné bytové jednotky. Nemovitost tak nabízí zajímavou možnost postupného rozšíření obytné plochy podle potřeb nového majitele.

K domu náleží pozemek o výměře 318 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, posezení a odpočinek. Součástí nemovitosti je také vlastní parkovací místo.

Dům je vytápěn novým plynovým kotlem prostřednictvím radiátorů, který zajišťuje také ohřev teplé vody. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je přípojka plynu a internetové připojení.

Moravské Budějovice nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost. V dosahu je autobusové i vlakové nádraží a další služby potřebné pro každodenní život.

Tato nemovitost zaujme především kombinací letošní rekonstrukce, možnosti okamžitého bydlení a výrazného potenciálu do budoucna. Současné 2+1 lze rozšířit na 3+1 a prostorné podkroví o 76 m² nabízí další možnosti využití.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.