

Pronájem komerčních prostor v nové rekonstruované budově - Farského, Olomouc

Farského, 77900, Olomouc



Vyřizuje

Michal Kučera

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 658 150

E-mail:

kucera@homehunters.cz

300 Kč

za m²/měsíc

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	191 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte obchodní prostor s vlastním vstupem, parkováním, a s možností si vše nechat upravit na míru?

Právě pro Vás nyní nabízíme tento obchodní prostor o velikosti 191 m² v budově na adrese Farského 4 v Olomouci. Tato budova aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí, v rámci které majitel rekonstruuje vnitřní prostory na své náklady přesně podle potřeb nájemníka. Vy si tedy řeknete, jak to má vypadat a majitel celý prostor připraví, zkolauduje a Vy můžete začít podnikat v novém bez starostí s rekonstrukcí. Díky tomuto nemá prostor žádná omezení, můžete si v něm nechat zbudovat restauraci, obchod, jógové studio, taneční studio, nebo cokoliv dalšího.

K dispozici je také dalších 230 m² v 1.PP, Tyto dva prostory je možné propojit, nebo využívat samostatně. Na spodní prostor je zpracovaná studie na zřízení soukromé školky/dětské skupinky.

Tento prostor bude mít samostatný vstup z ulice. Majitel nabízí možnost prostor kromě rekonstrukce i kompletně vybavit, takže můžete začít podnikat bez nutnosti velkých vstupních nákladů na vybavení.

Vaši klienti nebudou mít problém zaparkovat přímo u budovy. V blízkosti je také zastávka MHD.

Výše nájmu se bude odvíjet od složitosti rekonstrukce prostor (orientačně 300 až 350 Kč/m²). V případě zájmu o více informací neváhejte a kontaktujte mě.