

Prodej bytu 2+kk 48 m²

Václava Rabase, 27201, Kladno



5 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a slunný byt 2+kk o celkové ploše 48 m² s lodžii, který se nachází v klidném a udržovaném domě v atraktivní lokalitě centra Kladna, přímo u obchodního domu Centrál.

Byt je orientován na jih a má krásný výhled na sítecké údolí, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Součástí bytu je sklepní kóje poskytující praktický úložný prostor. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí zděné bytové jádro, plastová okna, koupelnu se sprchovým koutem, vestavěné skříně a kuchyňskou linku. Byt je nabízen bez vybavení, což umožňuje novému nájemci zařídit si interiér podle vlastních představ, potřeb a vkusu.

Dům prošel v roce 2020 kompletní revitalizací, včetně zateplení fasády a instalace nového výtahu, což přispívá k nízkým provozním nákladům a komfortnímu bydlení.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti. Obchody, restaurace, školy, školky, zdravotní služby i zastávky MHD jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Městské divadlo Kladno se nachází přibližně 300 metrů od domu a oblíbené Sítecké údolí je doslova na dosah. Výhodou je také rychlé autobusové spojení do Prahy.

Parkování je možné bez větších problémů v okolí domu.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě zájmu je možné mě kontaktovat skrz zprávy / komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.