

Prodej bytu 1+1 26 m²

51245, Rokytnice nad Jizerou



3 985 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte horský mezonet apartmán pro vlastní rekreaci nebo skvělou investici v Krkonoších, na tichém místě - posledních pár chalup ve slepé ulici u Huťského potoka, kde nemusíte řešit žádné zařizování ani platit statisícové provize realitní kanceláři?
K apartmánu je navíc v ceně podíl (2,94%) v místnosti, která sloužila jako bistro a nyní jako společenská místnost.

Nabízím k přímému prodeji (přímo od majitele) útulný mezonetový apartmán o rozloze 27 m² v úspěšně fungujícím komplexu Rezidence Rokytnice v Rokytnici nad Jizerou (část Rokytno).

Hlavní důvody, proč zvolit právě tento apartmán:

NULOVÁ PROVIZE: Kupujete přímo od majitele. Neplatíte žádné skryté poplatky ani provize realitní kanceláři - kompletní úspora na vaší straně.

KOMPLETNĚ ZAŘÍZENO V CENĚ: Na rozdíl od jiných (nezařízených) nabídek v budově se tento apartmán prodává včetně veškerého nábytku a vybavení. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči a nádobím, pohovka, televize a postele. Nemusíte investovat ani korunu navíc, ani ztrácet čas zařizováním - stačí převzít klíče.

KAPACITA AŽ 4 OSOBY: Díky praktickému mezonetovému řešení apartmán plnohodnotně ubytuje celou rodinu nebo skupinu přátel. V patře se nachází ložnice se dvěma manželskými postelemi, v přízemí je obytná místnost s kuchyní a moderní koupelna s WC. (Nouzově může přespát pátá osoba na rozkládacím gauči)

BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP: V budově je k dispozici výtah, což zajišťuje pohodlný a bezbariérový přístup - ideální pro rodiny s kočárky nebo unavené nohy po celodenním lyžování či túře.

VÝHLED: Z oken apartmánu je krásný výhled do údolí, na okolní lesy a přímo na rezidenční venkovní bazén.

Skvělé zázemí rezidence a celoroční využití:

Vlastníci apartmánů a jejich hosté mohou plně využívat společné zázemí komplexu:

Venkovní sezónní bazén s odpočinkovou zónou
Udržovanou zahradu a dětské hřiště
Kolárna, lyžárna.
Vyhrazené parkovací stání č.22 přímo u budovy (zahrnuto v ceně)

Budova je velmi úsporná (energetická náročnost PENB třídy B), což zaručuje nízké měsíční provozní náklady.

Okamžitý investiční výnos:

Rezidence Rokytnice je zavedeným a skvěle hodnoceným projektem na platformách jako Booking či Airbnb. Apartmán je v perfektním stavu a okamžitě připraven k dalšímu komerčnímu pronájmu s pravidelným výnosem, případně k vaší vlastní rekreaci. Rokytnice nad Jizerou nabízí špičkové vyžití po celý rok – od Skiareálu Horní Domky a Studenov až po desítky kilometrů cyklostezek a turistických tras v KRNPu.

Současná agentura, bude dále ráda spolupracovat na pronájmech, zcela bez starostí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.