

Pronájem bytu 4+kk/L, 85 m², Praha 9 - Kyje, Sicherova, 2x garáž

Sicherova, Praha 14, Praha



Vyřizuje

Kateřina Špitálská

Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail:

spitalska@donnareality.cz

35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.960,- Kč
včetně zálohy na elektřinu
a internetu, kauce dva
nájmy, + provize pro rk

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	85 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 4+kk se zasklenou lodžii, 85m², který se nachází ve 2.patře domu z roku 2018 s výtahem, v lokalitě Praha 9 - Kyje, ulice Sicherova.

Byt sestává ze vstupní předsíně, 3 samostatných pokojů, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s vanou a wc, další koupelny se sprchovým koutem a wc. Kuchyňský kout je vybavený moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči - varná deska, pečicí trouba, digestoř, vestavěná myčka, vestavěná lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba. K dispozici je pračka, šatní skříň a úložné skříňky v pokojích a předsíni umístěné na zdi.

Byt má prostornou zasklenou lodžii s hezkým výhledem. K bytu patří 2 garážová parkovací stání v suterénu domu. V docházkové vzdálenosti je Hloubětínský park a Kyjský rybník. V místě jezdí autobus 201 a 186 směr metro Rajska zahrada s dojezdem ca 5 minut jízdy. Byt je nekuřácký, vhodný pro rodinu, bez zvířat, volný k nastěhování od 15. 9. 2026. Cena pronájmu je 35.000,-Kč + poplatky 7.960,-Kč včetně energií a internetu, kauce 2x 35.000,-Kč, + provize pro rk.