

DŮM S DUŠÍ A VLASTNÍM SADEM | 3 589 m² SOUKROMÍ V SRDCI POŠUMAVÍ - Zavlekov - Mladice

0, 34142, Mladice, Zavlekov



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail:

tomas.malina@kontaktservis.cz

6 499 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	262 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít prostor, soukromí a klid? Místo, které nebude jen domovem, ale skutečným zázemím pro váš život?

Právě takové místo najdete v Mladicích u Zavlekova na Klatovsku, v krásné krajině Pošumaví.

K prodeji nabízím prostorný rodinný dům s užitnou plochou 262 m², který zaujme především svou atmosférou, velkorysým pozemkem o výměře 3 589 m² a množstvím možností, které nabízí.

PROSTOR, KTERÝ SE DNES HLEDÁ TĚŽKO

Největší předností nemovitosti je bezpochyby rozlehlý vlastní pozemek.

3 589 m² vám dává svobodu vytvořit si místo přesně podle vašich představ. Velká zahrada nabízí dostatek prostoru pro děti, domácí mazlíčky, zahradničení, venkovní posezení, bazén, chov nebo třeba další zázemí pro vaše koníčky.

A především poskytuje soukromí a pocit volnosti, který u běžných rodinných domů jen tak nenajdete.

DŮM, KTERÝ NABÍZÍ VÍCE MOŽNOSTÍ

Celková užitná plocha 262 m² poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu.

Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky, díky čemuž může být zajímavou volbou pro vícegenerační bydlení, rodinu s dospívajícími dětmi, bydlení spojené s podnikáním nebo také pro ty, kteří chtějí část domu využívat pro hosty či pronájem.

Nemusíte se rozhodnout hned. Dispozice domu vám nechává prostor pro budoucí změny.

CHARAKTER, KTERÝ NOVOSTAVBA NENABÍDNE

Tento dům není uniformní novostavba. Má osobitý venkovský charakter a atmosféru, která vás začne oslovovat možná už při prvním vstupu.

K příjemné atmosféře přispívají také krbová kamna, která jsou ideální pro chvíle odpočinku během chladnějších měsíců.

K dispozici jsou rovněž vlastní zdroje vody – vrtaná i kopaná studna.

Pro parkování je k dispozici prostor, který lze podle budoucího využití nemovitosti řešit například jako dvojgaráž, případně využít pro další parkování a zázemí.

ŽIVOT V POŠUMAVÍ

Mladice u Zavlekova jsou místem pro všechny, kteří chtějí uniknout ruchu města a přitom zůstat v dosahu běžné občanské vybavenosti.

Pošumaví nabízí krásnou krajinu, výlety, cyklotrasy, turistiku, houbaření i prostor pro skutečný odpočinek.

Tady nemusíte bojovat o každý metr zahrady.

Máte prostor. Máte soukromí. Máte možnost vytvořit si domov podle sebe.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

- 262 m² užitné plochy
- pozemek o výměře 3 589 m²
- velká soukromá zahrada
- dvě samostatné bytové jednotky
- možnost vícegeneračního bydlení
- potenciál pro bydlení, podnikání nebo pronájem
- krbová kamna
- vlastní vrtaná i kopaná studna
- možnost vybudování dvojgaráže
- klidná lokalita v srdci Pošumaví
- osobitý charakter a atmosféra domu

NĚKTERÉ DOMY SE KUPUJÍ ROZUMEM. JINÉ SI VÁS ZÍSKAJÍ POCITEM.

Tady získáváte především prostor a svobodu.

Prostor pro rodinu. Pro své plány. Pro zahradu. Pro podnikání. Pro odpočinek.

A hlavně 3 589 m² vlastního místa, které můžete postupně přetvořit přesně podle svých představ.

Přijďte se podívat. Možná právě tady najdete svůj nový domov.