

Pronájem bytu 2+1 52 m², Praha - Holešovice

Vinařská, 17000, Praha 7, Praha



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4000 +
elektřina, bez poplatků, +
provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1. 11. 2026

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře přibližně 52 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží funkcionalistického bytového domu v ulici Vinařská, v bezprostřední blízkosti Strossmayerova náměstí v Praze.

Dispozici tvoří vstupní chodba, dva prostorné pokoje se samostatnými vstupy z chodby, mezi nimiž jsou průchozí dveře, samostatná kuchyně, koupelna s vanou, komora a oddělená toaleta. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí. Okna bytu jsou orientována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení.

Byt se nachází ve významném funkcionalistickém nájemním domě z let 1936-1937, který navrhl architekt Jan Gillar pro Bertu Porgesovou. Reprezentativní vstupní hala obložená mramorem podtrhuje architektonickou hodnotu celé budovy.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky, restaurace, kavárny, obchody i další služby. Centrum města je dostupné během několika minut. Velkým benefitem je také blízkost Letenských sadů a Stromovky, které nabízejí ideální podmínky pro sport i odpočinek.

Měsíční náklady

- Nájemné: 25.000 Kč

- Zúčtovatelné zálohy na služby (vytápění, voda, odvoz odpadu): 4.000 Kč

- Elektrická energie bude převedena na nájemce (orientačně cca 1.300 Kč/měsíc)

Vratná kauce: 40.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 30.250 Kč

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti pro majitele.

Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která pomáhá s řešením všech běžných záležitostí spojených s nájmem – od administrativy až po zajištění oprav a údržby. V případě potřeby zajistíme prověřené dodavatele pro servisní zásahy či

opravy, což nájemníkům usnadňuje řešení běžných situací spojených s užíváním bytu.