

Prodej rodinného domu, 132 m², Mělník

27601, Mělník



10 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Korbel Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Počet podlaží objektu:** 2**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná**Užitná plocha:** 132 m²**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Energetická náročnost budovy:** A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji novostavbu moderního rodinného domu 5+kk v žádané lokalitě širšího centra Mělníka, v klidném prostředí pod vinicemi s výhledem na Říp i město. Dům lze koupit jako hrubou stavbu za 6 290 000 Kč, nebo dokončený a zkolaudovaný na klíč za 10 290 000 Kč, s možností rychlého dokončení dle Vašich představ. Energetická třída A, zdivo nejvyšší třídy se silnovrstvými sádrovými omítkami v interieru, kvalitní trojskla, tepelné čerpadlo a rekuperace zajišťují nízké náklady (cca 3 500–4 500 Kč/měs.). Dům má vlastní základy i obvodové stěny, se zvukovou izolací mezi sousedícím domem, která eliminuje hluk. Toto uspořádání nabízí prostor pro vybudování krytého stání, dílny či další využití boku pozemku. Slunná zahrada cca 200 m² je orientovaná na jih. Projekt se nachází v budoucí prestižní rezidenční zóně s minimálním provozem, ideální pro rodiny. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, MHD 100 m, dobré spojení do Prahy. Ideální volba pro moderní a úsporné bydlení.