



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: A013

Prodej garsoniéry 49 m²

Prvního pluku, 18600, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Barbora Dubovanová

Tel.: 603 333 375

GSM: +420737084617

E-mail:

dubovanova@justo.cz

9 304 650 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	4
Užitná plocha:	38 m ²	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přemýšlíte, kam vložit peníze, aby vydělávaly už dnes a zároveň měly obrovský potenciál růstu? Apartmány Honest Karlín nabízí čistý roční výnos okolo 4 % (garantované minimum 2 %), zcela bezstarostnou správu a lokalitu na pomezí Karlína a Florence – kde připravovaný projekt Florenc 21 v řádu desítek miliard korun v příštích letech znásobí hodnotu okolních nemovitostí. Navíc nekupujete projekt, na jehož spuštění musíte čekat – apart-hotel už reálně běží a vydělává.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme tento apartmán č. 404 o celkové ploše 49,3 m² (užitná plocha 38,1 m² rozložená do dvou podlaží v nejvyšším patře budovy, doplněná o obytnou galerii 11,2 m²) – největší a nejčlenitější dispozice v nabídce vedle jednotky č. 105.

Tento apartmán je součástí moderního apart-hotelu po kompletní rekonstrukci v roce 2024. Uvnitř naleznete elegantní obývací prostor s pohovkou, praktickou kuchyňskou linkou (mikrovlnná trouba, lednička, rychlovarná konvice, nádobí, myčka i pračka), klimatizaci, Wi-Fi, LCD TV a dostatek úložného prostoru – vše v minimalistickém a funkčním stylu. Prostorná galerie se manželskou postelí, rozložená společně s dalším podlažím, poskytne hostům maximální pohodlí a soukromí, samozřejmostí je vlastní koupelna se sprchovým koutem. Budova nabízí bezpečný vnitroblok s kavárnou v přízemí a komfortní výtah, o provoz se stará zkušený správce, který zajišťuje vysokou obsazenost a hladký chod služby.

Již nyní je v docházkové vzdálenosti metro Florenc (linka B i C), OC Palladium, Florentinum, množství kaváren, restaurací a služeb. Historické centrum i business čtvrti jsou na dosah během několika minut.

O vše ostatní se postará správce, takže můžete investovat zcela bez starostí a využít i pomoc s financováním.

Zaujala Vás tato příležitost pro Vaše portfolio? Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání osobní prohlídky

nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář