

## Stavební pozemek 926 m<sup>2</sup> - Lažany u Turnova - brána do Českého ráje i skvělá dostupnost

0, 46345, Lažany



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Emílie Švanová, DiS.**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 518

**E-mail:**

[emilie.svanova@gavlas.cz](mailto:emilie.svanova@gavlas.cz)

**Celková podlahová plocha:** 1007 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 926 m<sup>2</sup> - Lažany u Turnova - brána do Českého ráje i skvělá dostupnost  
Obec Lažany Vám nabízí pozemek pro Vaše bydlení. Termín pro podání přihlášky do 29.9. 18:00 hod  
Objevte místo pro svůj dům snů v Lažanech u Turnova - skrytý klenot pro každého, kdo hledá dokonalý balanc mezi klidným rodinným životem a perfektní dostupností občanské vybavenosti. Žijte s Českým rájem za zády a městem na dosah ruky.

K zástavbě je zde určeno pouze 6 pozemků.

Lokalita a dostupnost:

- Turnov (srdce Českého ráje): pouhé 3 km (kompletní občanská vybavenost).
- Liberec a Mladá Boleslav: do 20 minut autem díky rychlému napojení.
- Škola a školka: jen 1 km v sousedních Ohrázenicích.
- Doprava: v obci funguje veřejná autobusová doprava.

Parametry pozemku a možnosti výstavby:

- Celková výměra: 926 m<sup>2</sup>
- Zastavitelnost: až 250 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.
- Podlažnost: možnost 2 nadzemních podlaží + podkroví.
- K pozemku vede nová příjezdová cesta s veřejným osvětlením.

Inženýrské sítě:

Přípojka plynovodu, které je zakončena v plynoměrném pilíři hlavního uzávěru plynu (HUP).

Vodovodní přípojka zakončena v podzemní vodoměrné šachtě na pozemku.

Kanalizační přípojka: nová jednotná síť (určená pro odvod dešťové vody a zaústění přepadů z domovních ČOV / septiků s filtrem), zakončená v revizní šachtě na pozemku.

Elektrina: ČEZ v současnosti buduje v místě hlavní distribuční skříň, na kterou se vlastník pozemku napojí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Zaregistrovat se můžete zde: <https://www.internetove-drazby.cz/view/1402>