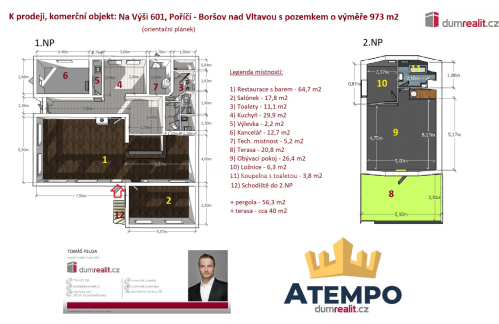


K prodeji, komerční objekt s pozemkem, Poříčí 601, Boršov nad Vltavou, okr. České Budějovice

Na Výši, 37382, Boršov nad Vltavou



8 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně vybavení, provize RK a právního servisu. Více informací poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje

Tomáš Pelda

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 341 014

E-mail:

pelda@dumrealit.cz

Celková plocha:	297 m ²	Počet míst k parkování:	12
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej komerčního objektu - restaurace s terasou, kanceláří, bytem pro zaměstnance, dřevěným přístřeškem a parkováním na vlastním pozemku na lukrativním místě u silnice I. třídy směr České Budějovice - Kamenný Újezd, Na Výši 601, Poříčí - Boršov nad Vltavou, okr. České Budějovice.

Prodáváný objekt s pozemkem je zapsaný na LV č. 42 v kú Boršov nad Vltavou; obec Boršov nad Vltavou.

Objekt je zděný. Rozvody elektřiny a topení jsou v mědi. Voda a kanalizace jsou vedeny v plastu. Okna jsou z převážné části plastová a z části dřevěná s izolačními dvojskly. Vchodové dveře jsou plastové.

Objekt je připojený na veřejný vodovod, obecní kanalizaci, elektřinu a plyn.

Vytápění objektu a ohřev teplé vody je plynovým kotlem. V restauraci je krb na tuhá paliva.

Pozemek je dle územního plánu veden jako plochy pro občanské vybavení.

Část pozemku je vyasfaltovaná a slouží k parkování.

Doporučuji prohlídku, objekt stojí na strategickém místě.

Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 657451.