

Byt 2+1 Kyjevská Ostrava Poruba

Kyjevská, 70800, Poruba, Ostrava



Vyřizuje

Peter Pukaj

Tel.: +420 606634204

GSM: +420 606634204

E-mail:

pukaj@comfort-reality.cz

13 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	51.6 m ²
Celková podlahová plocha:	51.6 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého, kompletně zařízeného bytu s prosklenou lodžii Ostrava, Poruba

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a plně vybavený byt na vyhledávané adrese v Ostravě-Porubě, na ulici Kyjevská. Nemovitost se nachází v 6. patře zrenovovaného bytového domu s výtahem a nabízí skvělé zázemí pro pohodlné bydlení.

Byt se pronajímá přesně v takovém stavu a s vybavením, jaké vidíte na fotografiích. Součástí je obývací prostor se sedačkou, křeslem a úložnými prostory, dále ložnice s dvoulůžkem a dostatkem úložného prostoru. Kuchyně je vybavena lednicí, pračkou, mikrovlnnou troubou i jídelním posezením. V modernizované koupelně naleznete sprchový kout s posuvnými dveřmi.

Hlavní přednosti bytu:

Prostorná zasklená lodžie: Ideální pro relaxaci s pěkným výhledem během celého roku.

Úložné prostory: K bytu náleží praktická sklepní kóje.

Kompletní zařízení: Stačí se jen nastěhovat bez nutnosti dokupovat nábytek, další zařízení a platit za služby stěhování.

Atraktivní lokalita: Poruba nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti (obchody, MHD, parky, restaurace atd.).

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a volný je od 01.10.2026. Vlastník si vyhrazuje právo vybrat podnájemníka.

Nájemné činí 13.000,-Kč/měs. + 3330,-Kč za služby a energie. Je požadována Jistota 26.000,-Kč a provize RK 13.000,-Kč.

PENB: Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.