

Prodej pozemku 930 m² - Nedachlebice

0, 68712, Nedachlebice



1 900 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Martin Souček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Celková podlahová plocha: 930 m²

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02927

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji pozemek o výměře 930 m² v obci Nedachlebice u Uherského Hradiště.

Specifikace pozemku:

- * Druh pozemku: orná půda
- * Lokalita: Nedachlebice, okres Uherské Hradiště, Zlínský kraj
- * Rozloha: 930 m²
- * Parcelní číslo: 150/9
- * Přístup: legálně zajištěn z veřejně přístupné komunikace
- * Inženýrské sítě: elektřina (podzemní NN) bezprostředně u hranice pozemku, vodovod a kanalizace cca 30 m od pozemku, plyn (STL) cca 30 m od pozemku, telekomunikace cca 28 m od pozemku.

Pozemek, který je vhodný pro výstavbu rodinného domu, o výměře 930 m² leží v zastavitelné ploše Z.5 – Smíšené obytné venkovské dle nového územního plánu, výstavba rodinného domu je tedy přípustná. Pozemek má protáhlý tvar (cca 16 × 58 m) a je situován na jihozápadně orientovaném svahu, terén je tedy svažitý.

Všechny klíčové inženýrské sítě jsou v dosahu, elektřina vede přímo u hranice pozemku, vodovod, kanalizace, plyn i telekomunikace jsou vzdáleny přibližně 28-30 m. Přípojky bude nutné vybudovat. Na pozemku se nenachází žádné věcné břemeno, není v záplavovém území a radonové riziko je nejnižší možné.

Územní plán připouští výstavbu do maximálně 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím. Na základě územního plánu a regulačního plánu Z.5 lze na pozemku kromě rodinného domu realizovat přechodné ubytování, např. penzion nebo apartmány pro turisty, nerušící služby a provozovny jako kadeřnictví, kosmetika, drobná řemesla, kancelář, ateliér apod. (v kombinaci s bydlením), komerční občanská vybavenost, např. malý obchod nebo prodejna, zemědělská činnost a chov zvířat za podmínky, že nenarušuje okolí a nevyvolává nadměrnou dopravní zátěž (podmíněně přípustné), individuální rekreace, např. rekreační objekt či zahradní domek jako doplňková stavba.

Z hlediska občanské vybavenosti je v docházkové vzdálenosti mateřská škola, pošta i autobusová zastávka. Základní

škola je dostupná cca 2 km, supermarket cca 4 km.

Pokud hledáte pozemek s potenciálem a širokými možnostmi budoucího využití, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu veškeré doplňující informace nebo s Vámi domluvím osobní konzultaci Vašeho záměru.

Ing. Martin Souček
Explicit Reality