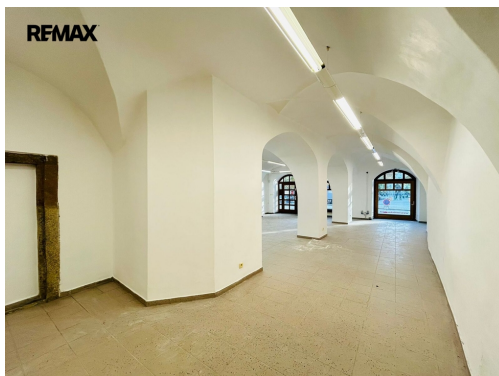


Pronájem komerčních prostor na Masarykově náměstí v Jihlavě 300m²

Masarykovo náměstí, Jihlava



49 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Jan Vilímek
GSM: +420605854455
E-mail:
jan.vilimek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	300 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory situované na Masarykově náměstí v Jihlavě, které představují vynikající příležitost pro investory hledající perspektivní lokalitu pro podnikání. Tyto obchodní prostory o zastavěné ploše 288 m² se nacházejí v dobře udržovaném cihlovém objektu, který je ve velmi dobrém stavebním stavu. Budova je patrová, s dvěma podlažími, což umožňuje různorodé možnosti využití.

Hlavním lákadlem této nemovitosti je její výborná poloha na frekventované ulici v centru Jihlavy, což zajišťuje vysokou míru průchodnosti a viditelnost pro potenciální zákazníky. Tato lokalita je nejen strategicky umístěna blízko hlavních

dopravních tepen, ale také v blízkosti dalších obchodů a služeb, což dále zvyšuje její atraktivitu pro široké spektrum zákazníků.

Prostory nabízejí flexibilitu a mohou být využity pro různé podnikatelské záměry, od maloobchodního prodeje až po služby, což přidává na jejich investičním potenciálu. Možnost pronájmu takovýchto prostor v této lokalitě s dobrou dostupností parkování zvyšuje šance na rychlou návratnost investice.

Za zmínku stojí, že nemovitost není momentálně vybavena specifickými zařízeními, což dává investorovi příležitost přizpůsobit prostory přesně podle svých potřeb a vizí. V souvislosti s tím, že pro provozování obchodu budete mít přístup k elektroinstalaci, lze snadno zrealizovat potřebné úpravy.

Investice do této nemovitosti se tak jeví jako velmi výhodná volba pro podnikatele, kteří chtějí těžit ze stoupající poptávky po obchodních prostorách v centru města. Příležitosti k růstu a rozvoji, který tento prostor nabízí, jsou značné a to při zohlednění stávající infrastruktury a demografických trendů oblasti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.