

Prodej bytu 2+1, 50 m², OV, 4.patro, Kraslice - ul. Pohraniční stráže

Pohraniční stráže, Kraslice



Vyřizuje

Miroslav Podivín
GSM: 608050782

E-mail:
miroslav.podivin@kvkreality.cz
1 450 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 50 m², který se nachází ve 4., posledním patře panelového domu bez výtahu v Kraslicích, v ulici Pohraniční stráže. Byt je v osobním vlastnictví a náleží k němu sklepní kóje.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. Bytové jádro je umakartové, z přední strany panelové. Kuchyň je vybavena zánovní kuchyňskou linkou s plynovým sporákem.

Podlahy jsou kombinované - v kuchyni, chodbě a koupelně je keramická dlažba, v obývacím pokoji zachovalé parkety a v druhém pokoji plovoucí podlaha. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

V bytě je zaveden plyn, elektřina je v současné době odpojena. Vytápění je centrální. Okna jsou plastová.

Panelový dům je zateplený, má novou střechu a udržované společné prostory.

Měsíční poplatky činí 3.390 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav 1.390 Kč.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Výhodou je možnost kompletní rekonstrukce a úpravy dispozice či interiéru podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.