



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1782

Prodej bytu 2+kk, 59 m², OV, předzahrádka 47 m², GS, sklep, Praha 8 - Čimice, novostavba

Libeňská, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Martina Vinš

Tel.: +420 730 152 086

GSM: +420 730 152 086

E-mail:

[martina.vins@solomgroup.](mailto:martina.vins@solomgroup.cz)

[cz](mailto:martina.vins@solomgroup.cz)

11 090 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 2+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 62,6 m², s terasou 48,6 m² a balkónem 18,6 m², v komorním a nadstandardním rezidenčním projektu ČIMICE LIVING.

Byt vám bude předán kompletně dokončený ve vysokém standardu, včetně vinylových podlah, dlažby a koupelny se sprchovým koutem.

Standard bytu dále zahrnuje bezpečnostní vstupní dveře třídy RC2, okna s izolačními trojskly, elektronický zabezpečovací systém (EVS) a domácí telefon. Samozřejmostí je také příprava pro instalaci předokenních žaluzií.

Projekt je navržen jako energeticky úsporný s klasifikací PENB B.

K bytu náleží sklepní kóje. Garážové stání za příplatek.

Pro všechny rezidenty bude v domě k dispozici také společná kolárna/kočárkárna.

V rámci projektu je aktuálně v nabídce 17 bytů o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk.

Předpokládaná kolaudace projektu: přelom roku 2027/2028.

PROJEKT ČIMICE LIVING - moderní bydlení, s přírodou na dosah a komfortem vlastního domova a zároveň s dobrou

dostupností do centra Prahy. V blízkosti MHD – stanice metra C Kobylisy, zastávka autobusu přímo u projektu.

Více informací na:: Čimice living

Možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme a zajistíme pro Vás výhodné podmínky financování.