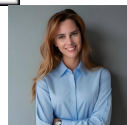


Prodej bytu 3+kk 73 m² Šachetní, Příbram

Šachetní, 26101, Příbram



Vyřizuje

Michaela Podobská

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

cz

5 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	18 kWh/m ²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk s lodžii | Příbram Zdaboř (Drkolnov)

Hledáte byt, do kterého se můžete nastěhovat bez toho, abyste nejdřív rekonstruovali?

V Příbrami, v místní části Zdaboř (Drkolnov), nabízíme k prodeji udržovaný byt o dispozici 3+kk a výměře 73,1 m + lodžie 6,2 m, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s velkým výtahem.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému užívání.

Dispozice a výměry:

kuchyně 12,5 m

obývací pokoj 18,7 m

pokoj 12,9 m

pokoj 12,2 m

předsín 10,3 m (s komorou)

koupelna s WC 3,8 m

sklepní kóje 2,7 m

lodžie 6,2 m

Lodžie o výměře 6,2 m se nezapočítává do celkové plochy 73,1 m.

Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou a elektrickým sporákem. Součástí vybavení je také pračka se sušičkou (umístěná v koupelně).

V bytě je k dispozici vysokorychlostní internetové připojení prostřednictvím optického kabelu.

K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře 2,7 m.

Lokalita a doprava

Zdaboř (Drkolnov) patří mezi klidné rezidenční části Příbrami s příjemným a bezpečným charakterem bydlení. Výhodou je nejen dobrá dostupnost do centra města, ale také blízkost přírody a široké možnosti pro volný čas.

Přímo v okolí domu vede cyklostezka a turistická trasa, nedaleko se nachází také lesopark Litavka a bikepark se singletrailem. Na procházku, kolo nebo do přírody tak můžete vyrazit prakticky rovnou od domu.

Velmi dobrá je i dopravní dostupnost. Zastávka MHD se nachází jen několik desítek metrů od domu a zastávka autobusové linky směrem na Prahu přibližně 100 metrů od domu.

Spojení s Prahou je pohodlné také autem po dálnici D4, případně lze využít autobusové či vlakové spojení. Byt tak může být zajímavý i pro ty, kteří do Prahy pravidelně dojíždějí.

Parkování je možné zdarma v blízkosti domu (žádné zóny).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.