

Pozemek 950 m² s možností rozdělení na dva - Praha 9, Kbely

Mladějovská, 19700, Praha 19, Praha



22 850 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Petr Hakl

Tel.: 606 463 824

GSM: +420 602 395 014

E-mail: petr@bpreality.cz

Celková podlahová plocha: 950 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 950 m² v ulici Mladějovská, Praha 9 – Kbely.

Na pozemku stojí stávající rodinný dům určený převážně k celkové rekonstrukci. Hlavní hodnotu nemovitosti však představuje především samotný pozemek, jeho velikost, poloha a potenciál dalšího využití.

Pozemek je rovinatý, nachází se v klidné rezidenční části Kbel a díky svému tvaru a výměře nabízí možnost rozdělení na dvě části. Nemovitost je proto zajímavá nejen pro zájemce o vlastní bydlení s velkou zahradou, ale také pro investora či developera.

Stávající rodinný dům nabízí přibližně dispozici 4+1. Má jedno hlavní obytné podlaží, obytné podkroví, rozsáhlou půdu a suterén. Plocha 1. NP činí 111,75 m², podkroví 46,55 m² a suterén 53,70 m².

Dům je aktuálně obyvatelný, ale je vhodné počítat s komplexní rekonstrukcí. Alternativou může být jiné budoucí využití pozemku podle možností územního plánu a příslušných stavebních předpisů.

Velkou předností nabídky je kombinace pozemku o výměře 950 m², klidné rezidenční lokality Prahy-Kbel a možnosti dalšího využití či rozdělení pozemku.

Zajímavá příležitost pro vlastní bydlení i investici.